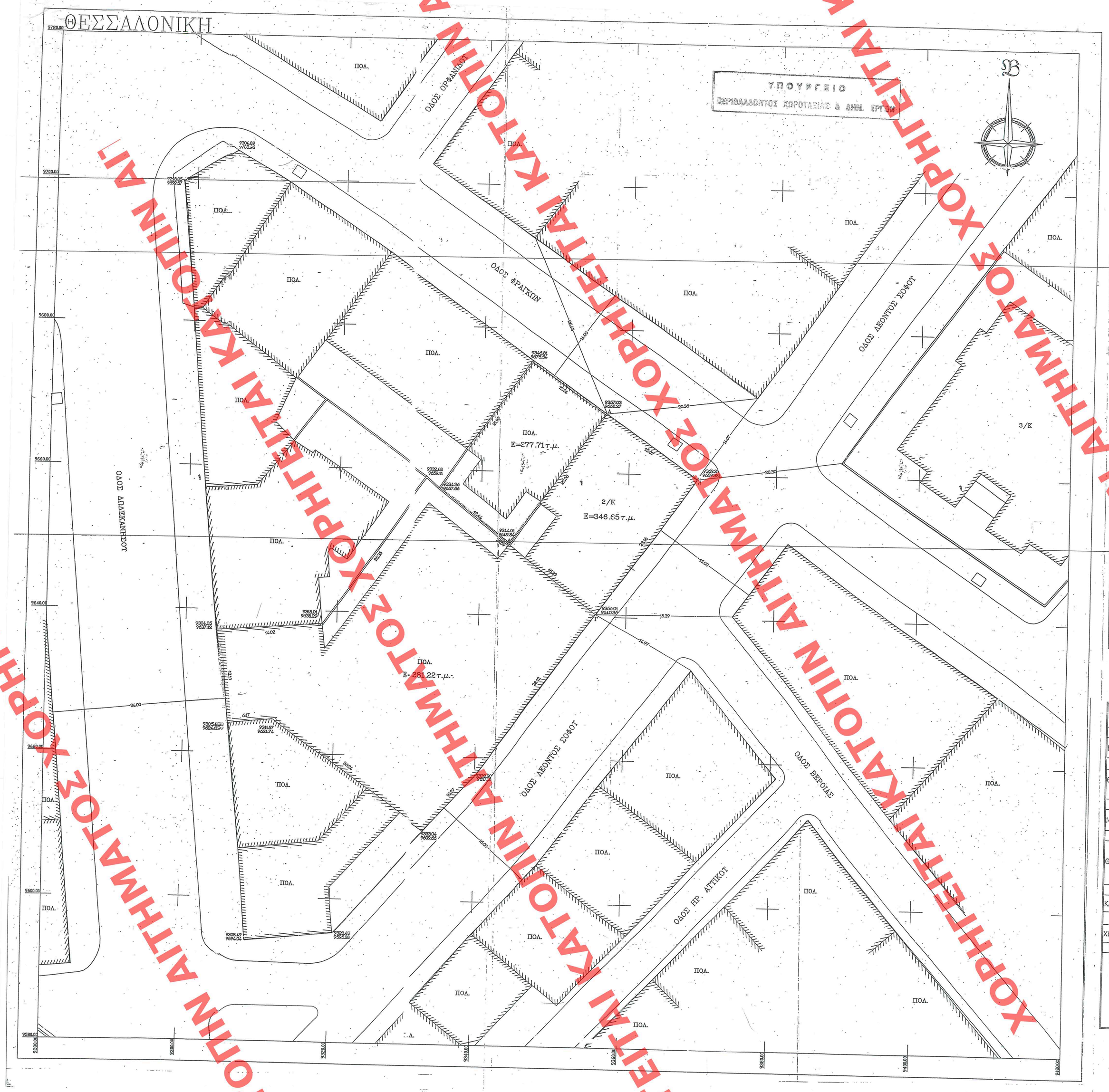

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 30 ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΑΠ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ 31 Δεκεμβρίου 2007

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΥΠΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ-1516/07
ΠΕΡΙ: Έγκριση Η.Σ.Δ. και χορήγηση τίτλου δημιουργίας Η.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυθμιζομένου εκείνου του Δ. Θεσσαλονίκης στις οδούς Λεόντος Σοφού 5 κ Φραγκών 18, Ο.Τ.163 και στο οποίο υφίσταται μέρος χαρακτηρισμένο μνημείο παρακ. 11 Ιανουαρίου 2007
Ο/Η
Δ/ντής Δημ. Κατοικίας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:

Αρ. Φακ. 10 Β/07
62.1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : Δ-ΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 09-09-1925 (ΑΝΩ ΠΕΡΙΟΧΗ)
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ : 10-10-1975 ΦΕΚ 258/Δ /13-11-1975 (Δ/ΓΜΑ ΣΤΟΩΝ)
Δ-ΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : Π.Δ. 18-08-1979 (ΦΕΚ 440/Δ/29-08-1979)
ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : ΠΡΟΣΩΠΟ 12μ. ΕΜΒΑΔΟΟΝ 200τ.μ.
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ . . ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%
ΟΡΟΦΟΙ . . . ΥΨΟΣ . ΓΟΚ '85 .
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (4.8)
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΟΠΩΣ ΔΙΑΝΕΜΗΘΗΚΑΝ ΥΠΟ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΟΜΑΔΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΠΡΟΣΩΠΟ . . ΒΑΘΟΣ . . . ΕΜΒΑΔΟΝ . . .
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ : Π.Δ.02-11-1983 (ΦΕΚ 734/Δ'/28-11-1983)
ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΚΑΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΖΕΤΑΙ ΟΠΩΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΕΙΝΑΙ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΤΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΡΑΣΠΕΔΑ
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ
ΚΑΛΩΔΙΑ Υ.Τ. ΔΕΗ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε= 346.65 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 346.65 τ.μ. * 4.80 = 1663.92τ.μ.
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΔΟΜΗΣΗ Εμβ.κτ. =1197.37τ.μ.
ΥΠΟΛΕΙΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 1663.92τ.μ. - 1197.37τ.μ = 466,55τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:

Ο υπογραφόμενος Ε.Ε.Σ. ιδιοκτήτης του οικοπέδου που εμφανίζεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Α) δηλώνω ότι τα όσα που έχω υλοποιήσει σ' αυτά είναι ορθά

ΔΗΛΩΣΗ ΝΟΜΟΥ 651/77 & 1337/83:

Το παρά: οικόπεδο υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, ευρισκόμενο στο Ο.Τ. 163 του Δήμου Θεσ/νίκης επί των οδών Λ.Σοφού 5 και Φραγκών 18, είναι αρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις κείμενες διατάξεις, έχει εμβαδόν 346,65 τ.μ. και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα κατά τις διατάξεις του Ν.1337/83.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	**ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**
ΕΡΓΟ :	ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ :	**ΟΔΟΣ ΦΡΑΓΚΩΝ - ΛΕΟΝΤΟΣ ΣΟΦΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΚΛΗΡ. ΑΛ. ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ**
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	**ΛΑΓΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ** — ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ **Α1**
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 2006

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. 10Β
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αριθ. Πρωτ. 7350/193 Θυρίς ..... Φακ. .....

ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΧΟΡΗΓΗΘΕΝΤΟΣ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΧΩΡΗΘΕΙ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ